

CARTILHA DE ORIENTAÇÕES

PROCESSOS DE DESDOBRO E REMEMBRAMENTO

TUTORIAL PARA ELABORAÇÃO DE SHAPEFILE



JAN.2026



Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



PORTAL DE NOVOS
PARCELAMENTOS
DO SOLO



URB Projeto de Urbanismo de Desdobro ou Remembramento

URB PROJETO DE URBANISMO DE DESDOBRO OU REMEMBRAMENTO

SHAPEFILE

É um arquivo que compõe o projeto urbanístico, com a base dos lotes em formato shapefile. Pra isso o arquivo deve conter:

- Cada lote resultante representado por um polígono;
- Para cada polígono devem ser preenchidos os dados referentes à tabela de atributos

O protocolo de arquivo shapefile é composto e quatro arquivos com as seguintes extensões:

shp, dbf, shx e prj.



COMO POSSO ELABORAR O ARQUIVO SHAPEFILE?

1

Primeiro tenha em sua máquina o software para sua elaboração. Entre eles podem ser utilizados:

- QGIS
- ArcMap

Neste passo a passo vamos utilizar como base o programa QGIS.





URB PROJETO DE URBANISMO DE DESDOBRO OU REMEMBRAMENTO

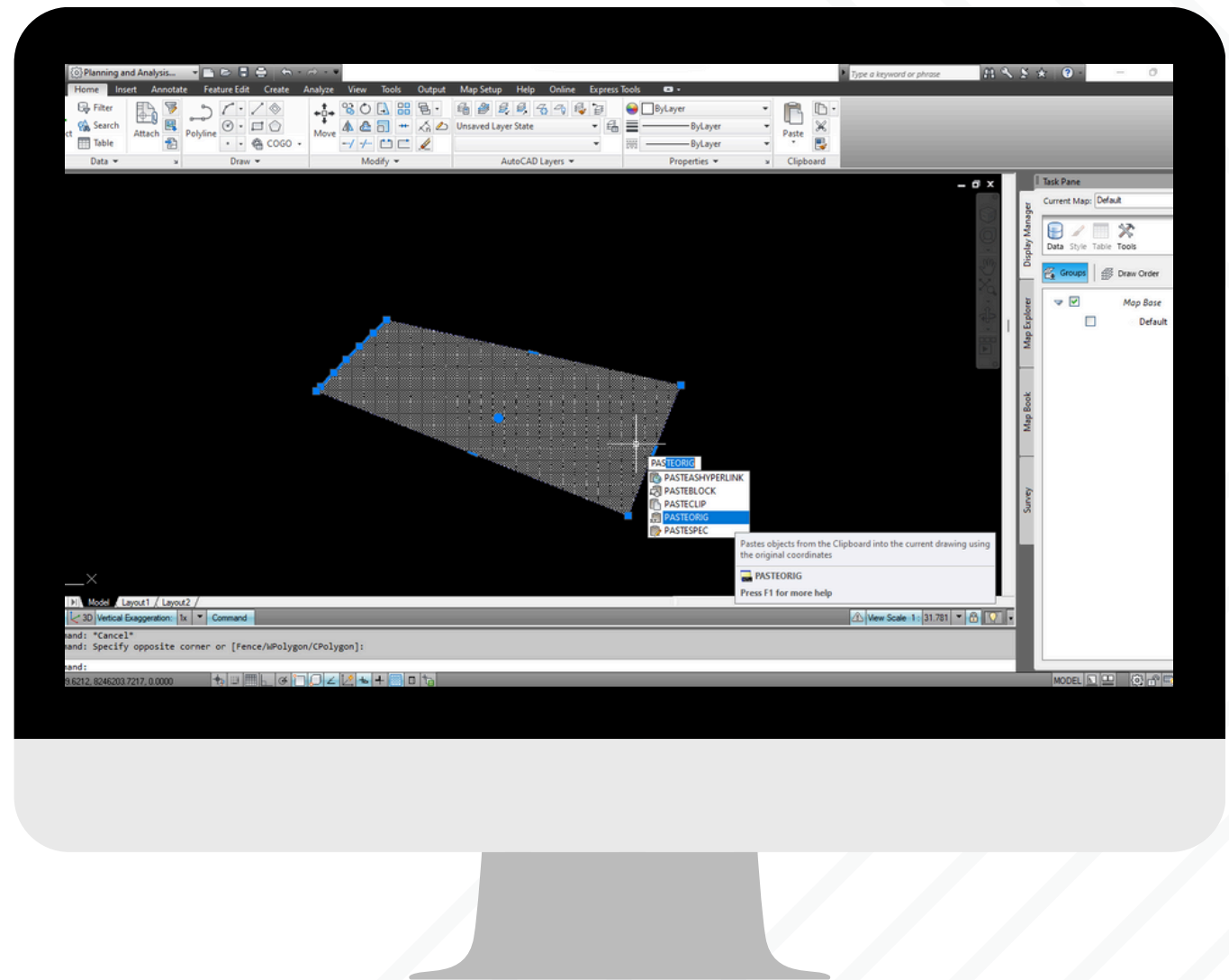


COMO CRIAR UM POLIGONO?

1 Com o **arquivo DWG** do projeto pronto, seja ele de desdobro ou remembramento, passe para outro arquivo DWG apenas o lote com uma **hachura**.

OBS: Para cada lote resultante deve ser exportada uma hachura, podendo estar no mesmo arquivo DWG.

2 O arquivo deve estar limpo. Não se esqueça de colar com o comando **PASTEORIG**, pois o lote ou lotes precisam estar georreferenciado.



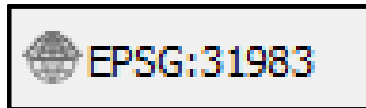


URB PROJETO DE URBANISMO DE DESDOBRIO OU REMEMBRAMENTO

Abra o programa (QGIS) e configure o Sistema de Referência de Coordenadas para: Sirgas 2000/ UTM zone 23S; EPSG: 31983

Sistema de Referência de Coordenadas	Autoridade de ID
SIRGAS 2000 / UTM zone 23S	EPSG:31983

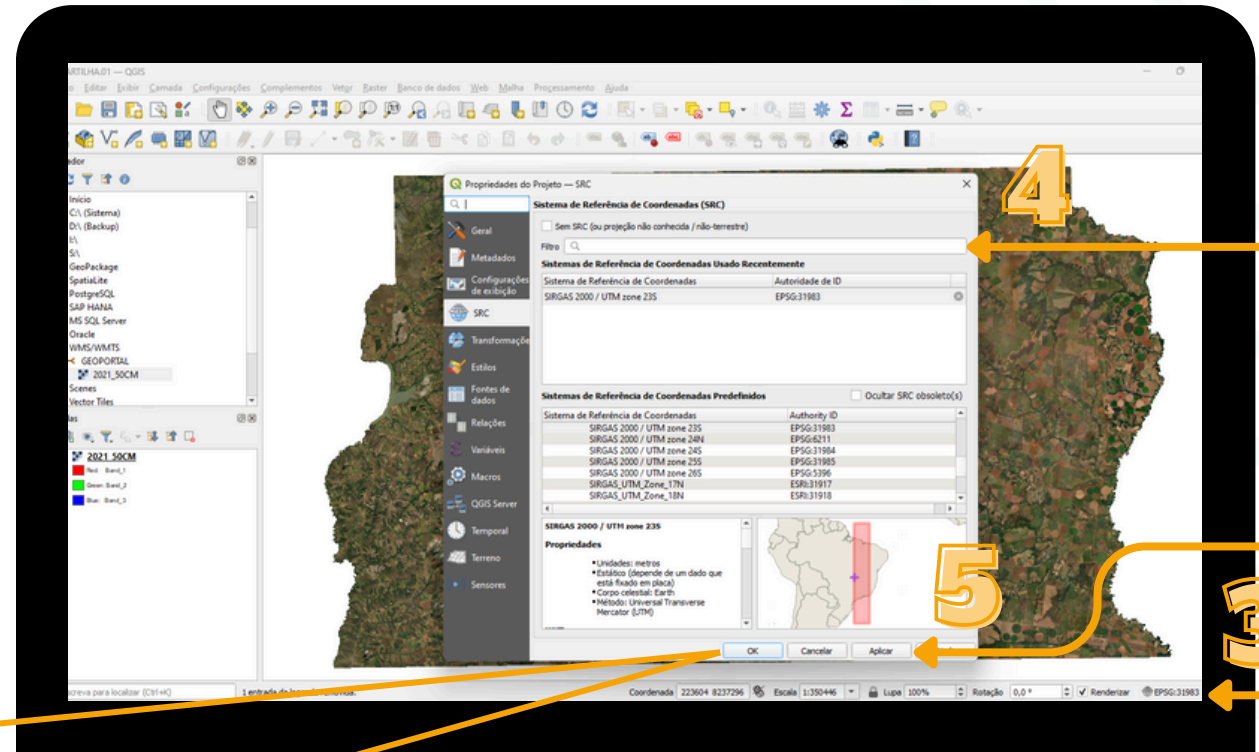
3 Para abrir a aba de configurações clique no campo EPSG, no canto inferior direito.



4 No campo de filtro digite o ID do sistema e o selecione.

Sistema de Referência de Coordenadas	Authority ID
Projetado	
Universal Transversa de Mercator (UTM)	
SIRGAS 2000 / UTM zone 23S	EPSG:31983

5 Clique no botão "APLICAR" e depois "OK"





URB PROJETO DE URBANISMO DE DESDOBRO OU REMEMBRAMENTO

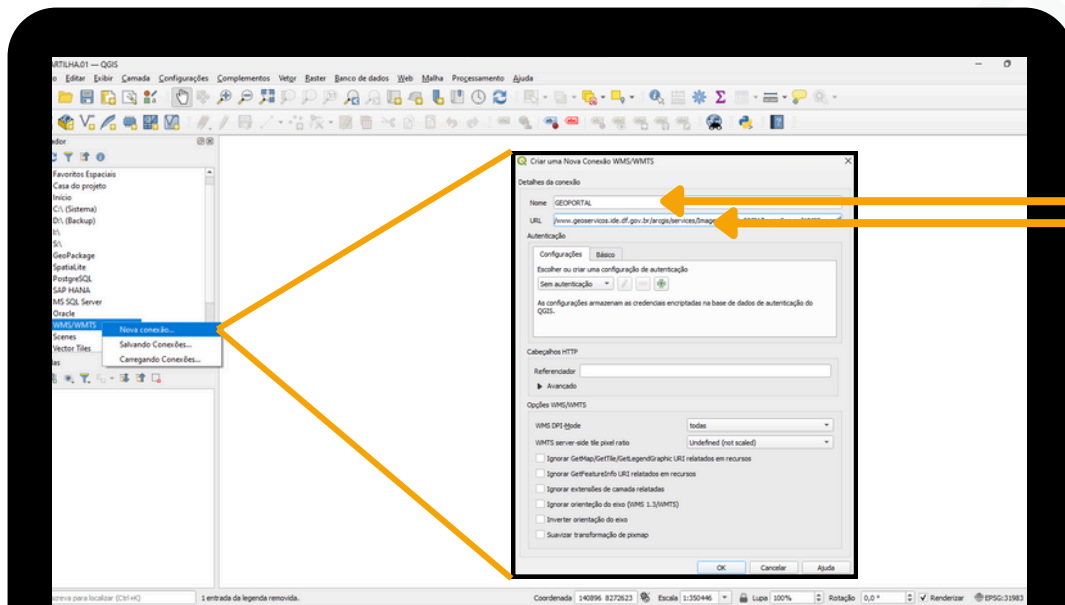


COMO COLOCAR A IMAGEM DO GEOPORTAL?

Colocar a imagem do Geoportal é um modo de verificação que o seu arquivo shapefile está devidamente georreferenciado

1 No site do Geoportal vá na camada **"GALERIAS"**, selecione a imagem e clique no ícone amarelo para copiar o **link da conexão**.

2 No QGIS, na **aba WMS/ WMTS**, clique com o botão direito e selecione **NOVA CONEXÃO**. Na caixa de configurações **nomeei e cole o link copiado do Geoportal**.

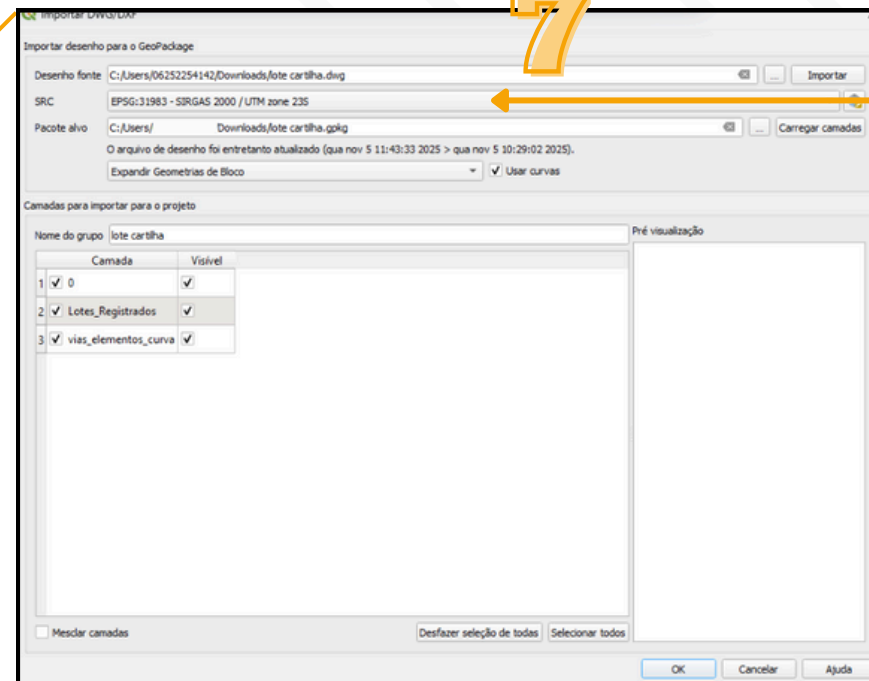
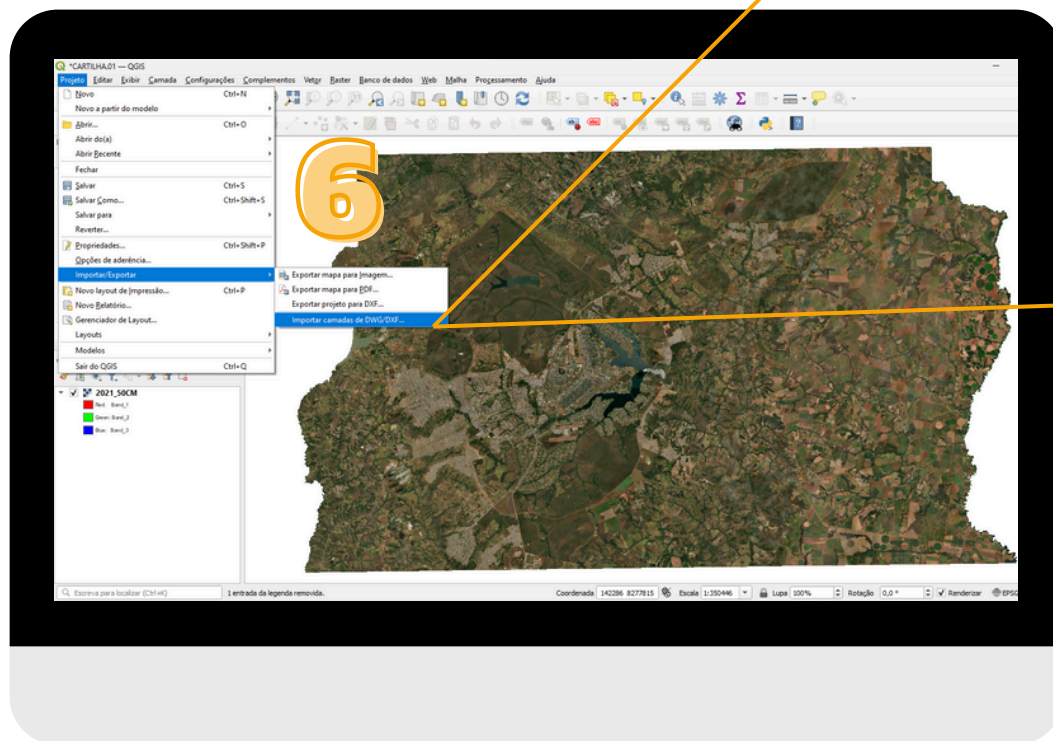




URB PROJETO DE URBANISMO DE DESDOBRIO OU REMEMBRAMENTO



COMO CRIAR O POLIGONO?



6 Importe o arquivo DWG separado apenas com o lote: IMPORTAR/EXPORTAR > IMPORTAR CAMADAS DE DWG/DXF

7 Selecione o arquivo e configure para o Sistema de Referência de Coordenadas para: Sirgas 2000/ UTM zone 23S; EPSG: 31983



URB PROJETO DE URBANISMO DE DESDOBRO OU REMEMBRAMENTO



Nas camadas do arquivo importado ache a camada da hachura e clique com o botão direito > aba de PROPRIEDADES > confirme se o sistema está no Sirgas 2000/ UTM zone 23S; EPSG: 31983

The screenshot displays the QGIS interface with a map of an urban area. A context menu is open over a hatched layer, and the 'Propriedades...' option is selected. The 'Layer Properties - hatches - Fonte' dialog is open, showing the 'Sistema de Referência de Coordenadas Atribuídas (SRC)' section. The coordinate system is set to 'EPSG:31983 - SIRGAS 2000 / UTM zone 23S'. A yellow arrow points to this selection. The dialog also includes sections for 'Opções', 'Simbologia', 'Rótulos', 'Máscaras', 'Visualização 3D', 'Diagramas', 'Campos', 'Formulário de Atributos', 'Unões', 'Armazenamento Auxiliar', 'Ações', 'Tela', 'Renderização', 'Temporal', 'Variáveis', 'Elevação', 'Metadados', and 'Dependências'. The 'Filtro de feição do provedor' section contains the query: `layer IN ('0') AND space=0 AND block=-1`. The 'Ferramenta de consulta' button is visible at the bottom right of the dialog.



Projeto de Urbanismo de Desdobro ou Remembramento

URB PROJETO DE URBANISMO DE DESDOBRO OU REMEMBRAMENTO

9

Na mesma camada, botão direito e exportar para transformá-lo em arquivo shape. EXPORTA > GUARDAR ELEMENTOS COMO. Selecione o local de salvamento, confirme o SRC e aperte OK.

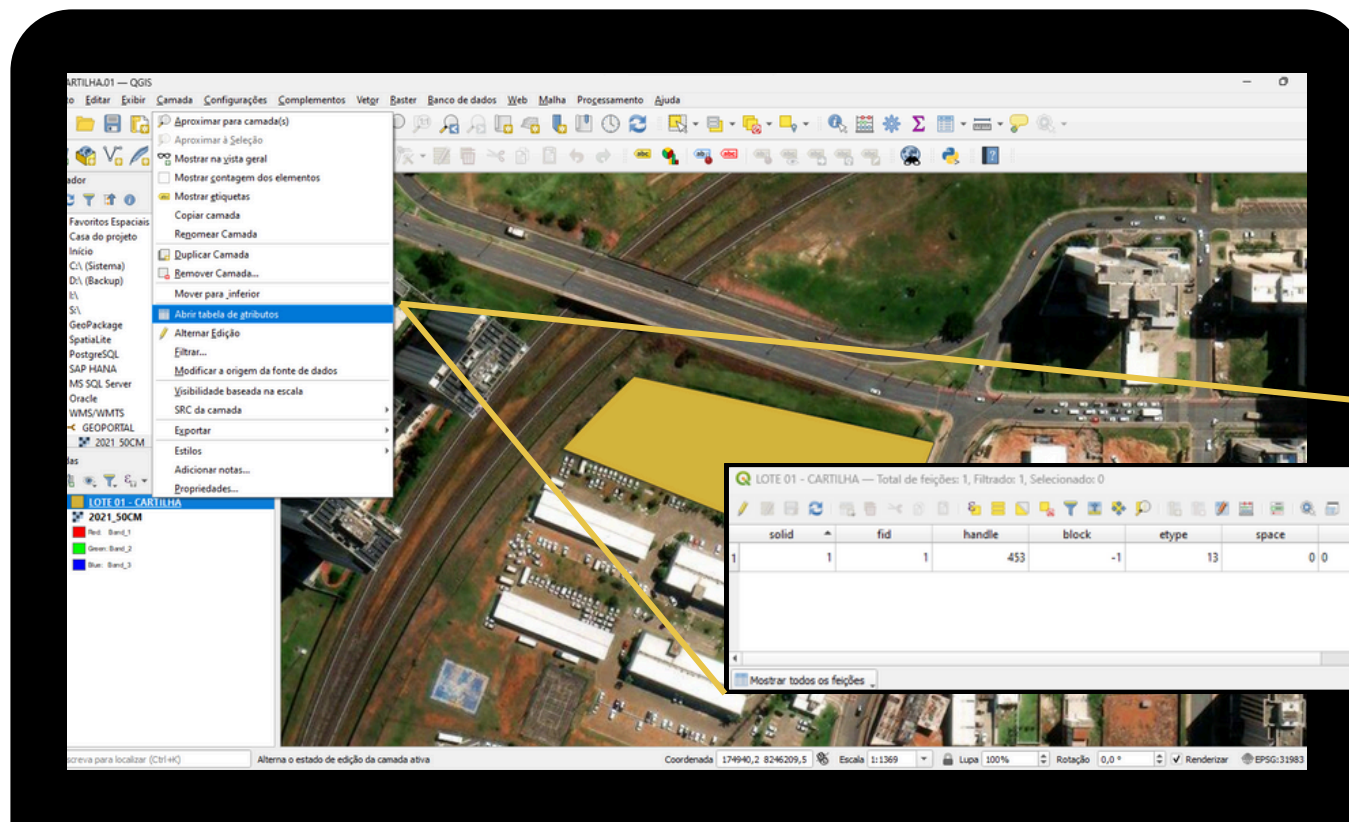
The image shows a QGIS interface with an aerial view of a city street intersection. A right-click context menu is open over the map, with the 'Exportar' option selected. A sub-menu is visible, showing 'Guardar elementos como...' as the chosen option. To the right, the 'Salvar Camada Vetorial como...' dialog box is open. The 'Formato' is set to 'Shapefile'. The 'Nome do arquivo' field contains 'C:\Users\CODER\Documents\CODER\LOTE 01 - CARTILHA.shp'. The 'Nome da camada' field is empty. The 'SRC' is set to 'EPSG:31983 - SIRGAS 2000 / UTM zone 23S'. The 'Codificação' is set to 'UTF-8'. The 'Seleção dos campos para exportar e as suas opções de exportação' section is expanded, showing 'Metadados persistentes da camada' checked and 'Geometria' expanded with 'Tipo de geometria' set to 'Automático'. The 'Extensão (atual: nenhum)' section is collapsed. The 'Opções de Camada' section is expanded, showing 'RESIZE' set to 'NO' and 'SHPT' set to 'SHP'. The 'Opções personalizadas' section is collapsed. The 'Adicionar arquivo salvo ao mapa' checkbox is checked. The 'OK' button is highlighted with a yellow arrow.



URB PROJETO DE URBANISMO DE DESDOBRO OU REMEMBRAMENTO



COMO PREENCHER A TABELA DE ATRIBUTOS?



1 Com o polígono feito, clique com o botão direito sobre a camada > "Abrir tabela de atributos".

LOTE 01 - CARTILHA — Total de feições: 1, Filtrado: 1, Selecionado: 0

solid	fid	handle	block	etype	space	layer	olintype	linetype	color	ocolor	color24	transparen
1	1	453	-1	13	0	0	bylayer	NULL	0,0,0,79	256	-1	

Mostrar todos os feições

URB PROJETO DE URBANISMO DE DESDOBRO OU REMEMBRAMENTO

2

Exclua as colunas existentes e crie novas colunas para o preenchimento da tabela. Para editar ative a edição no ícone "LAPIS", Com isso os ícones para adição, remoção e mudança de ordem são ativados.

solid	fid	handle	block	etype	space	layer	olinetype	linetype	color	ocolor	color24	transparen
1	1	453	-1	13	0	0	bylayer	NULL	0,0,0,79	256	-1	

3



No ícone de criação, nomeie e preencha os campos conforme o Dicionário de Dados disponibilizado no Portal de Parcelamentos do Solo

Adicionar Campo

Nome: UPT

Tipo: abc Texto (string)

Tipo de provedor: string

Comprimento: 20

OK Cancelar

UPT	n_UPT	ra	setor	quadra	conjunto	lote	end_cart	cep	projeto	area	norma	leg_nor	codigo
NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL



URB Projeto de Urbanismo de Desdobro ou Remembramento

URB PROJETO DE URBANISMO DE DESDOBRO OU REMEMBRAMENTO

OBSERVAÇÕES:

- Os campos devem ser preenchidos respeitando o uso de letras maiúsculas e minúsculas, conforme o Dicionário de Dados disponibilizado no Portal de Parcelamentos do Solo.
- A tabela de atributos deve ser preenchida respeitando a ordem dos campos definida no Dicionário de Dados.
Se, após a atualização de um campo, ele for deslocado para o final da tabela, deve-se apagar os campos a partir do campo alterado e refazer o preenchimento.
- Os campos devem ser preenchidos sem espaços, sem caracteres especiais e sem quebras de linha.

LOTE 01 - CARTILHA — Total de feições: 1, Filtrado: 1, Selecionado: 0

UPT	n_UPT	ra	setor	quadra	conjunto	lote	end_cart	cep	projeto	area	norma	leg_nor	codigo
NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

Mostrar todos os feições



PORTAL DE NOVOS
PARCELAMENTOS
DO SOLO

Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação

